

## Bar, vins/ cave, manger, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1294626** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Bar à vins/ cave à manger idéalement située dans un quartier dynamique, commerçant à proximité immédiate d'une station de métro.

Nombreux bureaux, hôtels alentours.

La surface de vente est de 30 m2 et accueille 25 places assises plus une terrasse permanente de 15 places complétée par une terrasse estivale de 15 places.

La cuisine bien aménagée et équipée sans extraction, autorise une cuisine légère sans friture.

Le loyer mensuel HC est de 1.800 €.

Cet établissement bénéficie d'un bon référencement et sa clientèle est fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**