

# Murs commerciaux, 90 m2 dans le centre ville,, Agen (47000) en France

## Annonce C1294623 postée le 24/janvier/2025

## Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de l'animation et de l'activité du centre-ville.

Le local, en excellent état, offre une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

## Caractéristiques principales :

- Localisation privilégiée : Hyper centre, à proximité immédiate des commerces, restaurants et flux piétons.
- Surface commerciale prête à être exploitée, entièrement refaite à neuf.
- Équipements inclus : Étagères modernes avec éclairage LED, îlot central de présentation, et rideaux électriques.
- Polyvalence : Idéal pour une activité de vente (anciennement utilisé pour la vente de chaussures de luxe), mais également adapté à l'alimentaire ou à la restauration grâce à un laboratoire aménagé à l'arrière.

Le local offre une visibilité optimale et un cadre soigné pour accueillir une clientèle dans les meilleures conditions.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.93% TTC du prix du bien hors les honoraires (prix hors les honoraires de 135 000 €).

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 132 300 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Agen : 35 260 ( ville )

#### **Photos**











