

Local commercial de 62 m2 en plein centre ville de Gap (05000) en France

Annnonce **C1294621** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville de Gap (05000), sur une placette (très fort trafic piétons) avec des places de parkings 30' à quelques mètres.

Le local d'une surface de vente de 50 m2 avec 12 m2 de réserves, est une réelle opportunité sur cette zone piétonne très recherchée.

Les locaux aménagés par une architecte d'intérieur ont été totalement rénovés et agencés il y a 5 ans. Matériaux nobles et haut de gamme du sol au plafond. Sol parquet massif, murs en orme du Canada. Deux grandes vitrines (securit) et façade environ 10ml. Exploitation d'une partie extérieure / petite terrasse possible (environ 20 m2). Visuel optimum. Pompe à chaleur. Air chaud et froid. Toilettes privatives (cour intérieure).

Bail tous commerces (sauf nuisances), mars 2032 (renouvelable).

Loyer : 753,63 € mensuel (net de TVA) + charges (ordures ménagères uniquement).

- Prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence de 80 000 € + les honoraires d'agence de 5% HT (à la charge du preneur), soit le prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus de 84 800 €.

NB : L'ensemble de l'agencement peut rester acquis au preneur.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 753 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.