Moulin pour un traiteur - évènementiel, Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470) en France

Annonce **C1294619** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470) : A vendre les murs d'un moulin pour un traiteur - évènementiel, aux portes de Paris, dans la vallée de Chevreuse.

Énorme potentiel pour un traiteur qui aimerait faire de l'événementiel, de la gastronomie, de l'hébergement en gîtes et chambres d'hôtes, le tout en haut de gamme entièrement rénové d'une surface habitable de 624 m2 sur un terrain de 4.000 m2 arboré, bordé d'un cours d'eau privé.

C'est un lieu unique alliant histoire et charme.

C'est aujourd'hui une maison d'architecte lumineuse, une belle demeure de caractères avec de grands volumes, mais aussi un gîte étoilé.

Ce domaine offre une rare combinaison d'espaces généreux, d'histoire et de nature. Idéal pour un projet dans l'événementiel ou de privatisation dans le luxe. Chaque plan qui réunit le moulin peut être réinventé pour accueillir des banquets, des séminaires, des fêtes ou des retraites de charme.

La propriété du moulin est prête à accueillir des projets tout en conservant son authenticité grâce à des matériaux nobles, une architecture intemporelle et un cadre enchanteur.

Ce domaine attend également une famille dont le propriétaire pourrait exercer son activité professionnelle autour de l'hôtellerie saisonnière.

Véritable témoignage du XVIIIème et XIXème siècle, ce moulin historique a su traverser le temps en conservant son authenticité et son charme.

Ce domaine s'étend sur un terrain de 4 000 m2 arboré, bordé d'un cours d'eau privé. Avec une surface totale d'environ 624 m2, répartie sur plusieurs bâtisses la propriété du moulin offre un cadre unique pour développer des projets ambitieux : Événementiel, traiteur, chambres d'hôtes, gîtes haut de gamme, ou réceptions privées luxueuses.

L'habitat donne 15 pièces et 11 chambres.

Points forts de la propriété :

la bâtisse principale :
- Surface : Environ 140 m2 au rez-de-chaussée, avec une hauteur sous plafond impressionnante de 5 mètres. Une salle de réception baignée de lumière grâce aux splendides portes-fenêtres aux formes arrondies.
- Au premier étage : Une buanderie, 4 chambres, une salle de bains et une suite parentale. Une grande terrasse végétalisée, idéale pour des moments de détente ou des événements. Grenier aménageable d'environ 100 m2.

- La maison du meunier : Datée du XVIIIème, cette maison de 240 m2 sur 3 niveaux offre des espaces aménagés en gîte 4 étoiles, avec accès direct à une terrasse arborée. Deux entrées distinctes et un grand parking.

Les dépendances :
- Grange de 230 m2 : Potentiel pour aménager un espace événementiel ou des réceptions.

- Deux studios indépendants de 32 m2. Grand stationnement, potager et bassin d'eau.

Le moulin du XIIIème siècle : Environ 100 m2, témoin historique de ce lieu chargé d'histoire.

Une une activité de traiteur événementiel à seulement quelques kilomètres de Paris.

Prix des murs du moulin : 2 350 000 € FAI.

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 350 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78470), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-lès-Chevreuse : **8 208 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.