

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 165 m2 dans un village de 7000 habitants,, Auriol (13390) en France

Annonce **C1294617** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie de 165 m2 situé entre Fuveau et Aubagne.

Implantée au cœur d'un village de 7000 habitants, c'est une affaire saine tenue depuis 20 ans, offrant un fort potentiel de développement grâce à l'arrivée du val tram et un quartier résidentiel en pleine expansion.

Local de 165 m2 de plain-pied réparti en :

- 1 laboratoire de boulangerie avec un four Fringand à fuel et un pétrin spirale VMI 4 à 50 kg.
- 1 laboratoire de pâtisserie avec 3 tables de travail climatisé.
- 1 réserve avec un accès arrière permettant d'optimiser l'approvisionnement.
- 1 salle de bain avec WC et douche.
- 1 espace de vente de 40 m2 climatisé avec 2 banques positives accès avant /arrière.
- 1 espace snacking et une petite terrasse autorisée et gratuite.

EBE retraité de 63 217,00 €.

Pas de reprises d'employés et aucun contrat.

Bail 3/6/9 renouvelé le 1/01/2024.

- Prix, les honoraires inclus de 132 000 €.
- Prix net vendeur de 120 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	132 000 EUR
EBE en 2024	63 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.