

## Brasserie, pizzeria, grill - Licence IV dans une galerie commerciale,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1294611** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, pizzeria, grill - Licence IV situé dans une galerie commerciale dynamique et à fort passage.

Le commerce représente une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant reprendre une affaire du midi.

- Type d'activité : Brasserie, pizzeria, grill.
- Licence IV : Incluse, offrant des possibilités de développer l'activité bar.
- Emplacement stratégique : Implantation dans une galerie commerciale très fréquentée, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'une clientèle régulière.
- Superficie : Local de plus de 270 m2 avec une salle de restauration, terrasse, cuisine équipée et réserves.
- Capacité d'accueil : 130 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.
- Équipements : Matériel en bon état et mobilier de qualité, aucun investissement immédiat nécessaires.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les horaires d'ouverture, d'organiser des événements ou d'introduire de nouveaux services.
- Zone à fort flux grâce aux commerces alentours.
- Clientèle fidèle et variée : famille, employés des environs, visiteurs de la galerie.
- Affaire de jour : 8h30-19h30, fermeture le dimanche et jours fériés.
- Chiffre d'affaires de plus de 600 k€ générant une belle rentabilité.

Une opportunité de reprise dans un secteur attractif et promoteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.