

## Local professionnel de 120 m2 proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1294610** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan, secteur de Lorient (56100), à proximité de la voie rapide RN 24, un local professionnel d'environ 120 m2, idéal pour les artisans souhaitant allier fonctionnalité et accessibilité.

Caractéristiques principales :

- Surface : Environ 120 m2, parfaitement adapté pour une activité artisanale.

Équipements inclus :

- Une porte sectionnelle facilitant les livraisons et le stockage.
- Un espace de stockage optimisé pour vos besoins professionnels.
- Un espace WC / douches, offrant un confort pratique au quotidien.
- Un bureau d'accueil, idéal pour recevoir vos clients ou gérer les tâches administratives.

Atouts :

- Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de la RN 24, garantissant un accès rapide et fluide.
- Fonctionnalité : Pensé pour répondre aux besoins spécifiques des artisans, ce local allie praticité et optimisation de l'espace.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**