

## Café, Restaurant dans une rue animée,, Fleury-les-Aubrais (45400) en France

Annonce **C1294609** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Fleury-les-Aubrais (45400) : Local de restaurant pour une surface de 42 m2 en rez-de-chaussée entièrement rénovée en 2024 et aux normes, clé en main, situé dans une rue passagère, à proximité du bus. Belle vitrine, face de 5 ml environ.

Bail commercial 3/6/9 dont échéance le 28/02/2030.

Loyer de 850 € / mois plus charge de 50 € comprenant l'eau et les communs foncier 800 € / an.

Aucun contrat, ni personnel à reprendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur HT.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-les-Aubrais (45400), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Fleury-les-Aubrais : **21 415 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.