

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Lyon (69003) en France

Annonce **C1294608** postée le **24/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre des murs commerciaux avec extraction.

Local commercial de 71 m2 avec mezzanine de 25 m2 et cave.

Idéal pour une activité de restauration.

Prix de vente de 367 500 €. Les honoraires de 5 % HT sont à la charge de l'acquéreur (350 000 € hors les honoraires).

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 25.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **367 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

