

## Bar, cave, épicerie fine et laverie dans une zone touristique,, Saint-Hilaire-de-Riez (85270) en France

Annonce **C1294600** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre le fonds de commerce polyvalent comprenant un bar, une cave, une épicerie fine et une laverie.

L'établissement de 170 m<sup>2</sup> dispose également d'une grande terrasse 100 places, situé en bord de mer, bien situé, dans une commune de plus de 10 000 habitants.

Le commerce est ouvert principalement pendant la saison d'été, bénéficiant d'un emplacement privilégié, offrant un fort potentiel de croissance (augmentation des horaires, demande en événementiel, etc) grâce à une clientèle locale et avec une forte activité touristique établie.

Le chiffre d'affaires de presque 300 000 € est en constante évolution.

L'établissement est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

L'acquisition des murs de l'établissement est également possible (prix de vente de 378000 € FAI, soit 350 000 € net vendeur).

L'achat des murs est conditionné par l'achat également du fonds de commerce.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **216 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

