

## Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Audierne (29770) en France

Annonce **C1294589** postée le **24/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Audierne (29770) : Suite à une séparation, à vendre les murs d'une maison du XVIIème siècle située dans le Finistère, en Bretagne, à 60 mètres d'un port.

Le locataire du rez y exploite un restaurant réputé (très bien noté sur Tripadvisor) dont le fonds est à vendre également (prix à négocier avec lui).

La maison est idéale pour y exploiter un commerce au rez et habiter les étages ou y faire des chambres d'hôtes.

Une opportunité pour un couple en quête de reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **395 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Audierne (29770), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Audierne : **2 327 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

