

SPA, Paris (75) en France

Annnonce **C1294588** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75) : Un SPA de luxe situé au cœur de Paris Rive Gauche, proposant des formules de soins de bien-être d'exception et différentes formes de massages à la carte dans un cadre singulier organisé autour d'espaces de relaxation.

Installations :

- 3 salles de massages (dont une double).
- 4 bassins (eau micro-filtrée, stérilisée par ultra-violets et chauffée à 35°) aménagés dans des caves voutées du XVIIIème siècle.

Le SPA se différencie par un concept axé sur (i) des services de haute qualité axé et des prestations spécifiques (massages flottants, etc), (ii) des installations techniques écologiques et sanitaires pour le traitement de l'eau au meilleur niveau des standards, qui renforcent son attractivité.

Le SPA bénéficie d'une notoriété d'excellence attestée par des prix et distinctions ainsi que par un taux élevé de satisfaction de la part de sa clientèle, majoritairement représentée par des personnes physiques de catégorie CSP+.

L'équipe composée de 13 salariés qualifiés est renforcée par des praticiens spécialisés en bien-être et d'ostéopathes sélectionnés en fonction de leurs compétences et de leur expérience.

Le lieu est conforme aux exigences et normes réglementaires applicables aux établissements recevant du public et une attention particulière est portée aux critères RSE.

Un positionnement premium différenciant :

- Un panier moyen de 217 € en 2024 (en croissance de 25%) supérieur à la moyenne sectorielle.
- Une clientèle CSP+ exigeante en matière de qualité de services (prise et peu sensible à l'effet prix).
- Un emplacement prestigieux avec des espaces étendus sur 230 m² dans un lieu singulier.
- Le capital est détenu par 2 associés égalitaires.
- L'établissement a ouvert ses portes en 2021.
- L'immobilier détenu par 2 SCI faisant partie du périmètre de cession (valeur vénale à dire d'expert de 2 000 k€).
- Endettement restant du 1 200 k€ au 31/12/24.

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-------------|------|
| 692 000 € | 1 121 000 € | |
| € | € | |
| 74 000 € | 140 000 € | |
| 7 000 € | 68 000 € | |
| 7 000 € | 100 000 € | |
| 12 € | 13 € | |

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.