

## Epicerie, Bazar / cadeaux proche des Belleville (73440) en France

Annonce **C1294578** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - proche des Belleville (73440) : Cession de fonds de commerce d'une boutique de produits régionaux et cadeaux souvenirs situé en station d'altitude ; domaine skiable des 3 vallées (Savoie-tarentaise).

Caractéristiques de l'établissement : - Surface : 45 m2.

- Grandes vitrines.
- Double-entrée.
- Exposition extérieure possible (portants, présentoirs).
- Tous commerces et services à proximité immédiate.
- Front de neige à 30m.
- Équipement aux normes.
- Matériel entretenu.
- Boutique à l'air libre.

Conditions d'exploitation : - Activité saisonnière.

- Ouverture saison hiver et saison été.
- Exploitation en couple.

Éléments financiers

- Prix de vente : 80 800 € FAI.
- Apport nécessaire : 20 k€.

Points forts de l'affaire : - Altitude - enneigement assuré.

- Emplacement.
- Au pied de résidences, etc.
- Spot de ski convoité.
- Clientèle internationale.
- Cadre de vie.
- Potentiel de développement (élargissement de l'offre et du référencement).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
155 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Les Belleville (73440), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

