

## Hôtel restaurant 3\* de 46 chambres avec piscine et salle de séminaire en Vendée (85) en France

Annnonce **C1294577** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel - bar - restaurant situé en cœur de ville en Nord Vendée (85).

Établissement 3\*\*\* avec 46 chambres mais seulement 23 exploitées, à ce jour.

Bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> avec cours, jardin et piscine. Salles de séminaire.

11 salariés.

Possibilité d'extension pour rajouter une dizaine de chambres (55 au total).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **46**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cœur de ville dynamique (de 15 à 20 000 habitants), proche de l'autoroute, Vendée Nord (85).
- Développement à faire en doublant la capacité actuelle utilisée.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
0 € (HT)	645 000 € (HT)	695 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	11 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**