

## Bureaux / Locaux professionnels, 380 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294560** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble haussmannien soumis au régime de la copropriété, Un plateau de bureau traversant avec accès PMR, desservi par 2 escaliers principaux, un escalier de service et un ascenseur. Double entrée par rue d'Alsace Lorraine et par cour privative. Plateau de bureaux lumineux d'environ 380m2, avec Multiples bureaux, salles de réunion, hall d'accueil, kitchenette. Entièrement câblé et climatisé par pompe à chaleur avec splits et réseau gainable. En sus, une cave saine d'environ 200m2 est utile à l'entreposage. Léger rafraîchissement à prévoir. HC Charges de copropriété : 331 € HT / mois Provisions pour taxe foncière : 1 020 € HT / mois Honoraires agence : 15 % HT du loyer annuel, charge acquéreur Référence annonce : 16 250 T

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

