

# Bar, Tabac, PMU, Loto sur un emplacement N°1,, Toulouse (31200) en France

## Annonce C1294559 postée le 23/janvier/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU situé sur un emplacement N°1 à Toulouse (31200), sur un angle de rue profitant d'uns belle visibilité avec une forte zone de chalandise. Bus et métro à proximité directe.

Clientèle d'habitués et de passage.

Chiffre d'affaires pour 2023 de 363 k€ dont 218 k€ de commissions totales.

Exploité actuellement par 2 associés et 2 salariés, le commerce est idéal pour un couple.

Un logement de type t3 est compris dans le bail.

Prix de vente : 470 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 666 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 363 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 515 120 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.