

## Local commercial de 300 m2 pour plusieurs activités, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1294557** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 300 m2 propose une grande façade vitrée sur les deux côtés, une porte sectionnelle pour les livraisons. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

L'ex locataire est un loueur de voitures ; le local est idéal pour la restauration, activité autour de la maison, service à la personne, etc.

- Charges de 1560.00 €.
- Taxe foncière de 4900.00 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

