

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 340 m2, Toulouse (31000) en France

## Annonce C1294553 postée le 23/janvier/2025

## Description de l'activité

Haute Garonne (31): Location pure d'un local commercial d'environ 140 m2 en rez de chaussée et 200 m2 environ en sous sol idéalement situé à Toulouse (31000).

Beaux volumes, hauteurs sous plafond de 2,7m, vitrine de plus de 7ml, climatisation.

Location pure, bail neuf à l'activité.

Toutes activités possibles hors restauration.

- Provision sur charges annuelle : 9792 € HT.

- Les honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HC et HT.

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 340 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 95 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.