

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 340 m2, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1294553** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Location pure d'un local commercial d'environ 140 m2 en rez de chaussée et 200 m2 environ en sous sol idéalement situé à Toulouse (31000).

Beaux volumes, hauteurs sous plafond de 2,7m, vitrine de plus de 7ml, climatisation.

Location pure, bail neuf à l'activité.

Toutes activités possibles hors restauration.

- Provision sur charges annuelle : 9792 € HT.

- Les honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel HC et HT.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**