Local commercial de 80 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1294552** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'une jolie boutique située au cœur d'un quartier, en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local d'environ 80 m2 de plain pied, en très bon état.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 225 € / mois.
- Prix de vente du droit au bail : 130 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 065 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 268 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**143 278 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.