

## Local commercial de 240 m2 pour plusieurs activités, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1294550** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé à Portet-sur-Garonne (31120, en périphérie de Toulouse).

Le local de 240 m2 propose une vitrine, et une ouverture sur les 3 côtés. En bonus, une mezzanine de 50 m2. Un grand parking commun au retail d'un centre commercial.

Ex boulangerie, le local est idéal pour de la restauration, activité autour de la maison, service à la personne, etc.

- Charge de 1800.00 €.

- Taxe foncière de 3960.00 €.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

