

## Primeur, Fruits et légumes, 500 m2 dans une zone touristique,, Besançon (25000) en France

Annnonce **C1294549** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Besançon (25000) : A vendre un fonds de commerce de primeur situé sur le secteur de Doubs touristique. Institution en emplacement numéro un sur axe passant, avec parking.

Local d'environ 500 m2 dont 175 m2 de magasin, pour l'accueil d'une clientèle fidélisée en grande majorité, plus clients de passage.

Exploitation de deux dirigeants soutenus par un temps plein et un saisonnier l'été.

Fermé 2,5 jours par semaine et 4 à 5 semaines par an.

Commerce réalisant 695 000 € de chiffre d'affaires HT, et plus de 120 000 € d'EBE retraité.

Fort potentiel de développement avec ouvertures, animations, etc.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	695 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**