

## Bureaux de 720 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1294548** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer des locaux situés dans un immeuble administratif à proximité immédiate de la gare et de toutes commodités.

Bureaux en duplex de 720 m2, divisibles par étage avec ascenseurs et escalier intérieur, WC hommes et femmes.

Les bureaux sont clairs et traversants et permettent tous types d'aménagement.

Au dernier étage, un coin cuisine avec terrasse et vue sur le lac.

Places de parcs disponibles en sus en sous-sol.

Possibilité de diviser par plateaux.

Surfaces :

- Deux étages de 360 m2.

Total : 720 m2 de bureaux.

- Places de parc en sous-sol.

Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 350/ m2/ an, locaux aménagés.

Observations :

- Ascenseurs, escalier intérieur.

- Fibre optique catégorie 5 canaux de sol avec câblage.

- Climatisation.

- Les bureaux sont aménagés terminés simplement.

- Dernier étage, 36 m2 avec cuisine et terrasse vue sur le lac.

**Surface totale : 720 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 380 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : **410 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

