

## Local commercial , 191 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1294534** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre Droit au Bail Toulouse Z. A. Bordelongue, Opportunité exceptionnelle pour votre activité à un prix attractif ! Ce local commercial spacieux de 191m2, idéalement situé au c 1/2 ur de la zone d'activité dynamique de Bordelongue, offre une excellente visibilité et bénéficie d'un important flux de passage. Aménagement fonctionnel : espaces bureaux et réserves. Accessibilité et confort : plusieurs places de stationnement. Environnement attractif pour développer votre activité. Bail tous commerces, idéal pour activité paramédicale. Loyer de 2.300 € par mois. Pour plus d'informations, contactez-nous. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur ( TVA déductible, HT amortissable). Prix du Droit au Bail : 40.000 €. Réf. : A4204jmr

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**