

## Local commercial idéal pour Alimentation, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1294520** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial situé en cœur de ville, sur la communauté d'agglomération de La Rochelle. Cet emplacement bénéficie d'une belle visibilité, et stationnement facile.

Local commercial avec 10 ml de vitrine. Une surface totale de 43 m2.

Bail commercial 3,6,9 autorisant le commerce de détail et alimentaire.

Une despécialisation du bail est possible.

**Surface commerciale** : 470 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **117 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**