

Local commercial , 43 m2, La Rochelle (17000) en France

Annnonce **C1294520** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL en coeur de ville sur la Communauté d'Agglomération de La Rochelle. Cet emplacement bénéficie d'une belle visibilité, stationnement facile. Local commercial avec 10ml de vitrine. Une surface totale de 43m2. Bail commercial 3, 6, 9 autorisant commerce de détail et alimentaire avec un par an. Une despécialisation du bail est possible. Prix de cession Frais d'Agence Inclus 74.180 Euros.

Surface commerciale : 43 m²

Points fort :

DROIT AU BAIL en coeur de ville sur la Communauté d'Agglomération de La Rochelle.
Cet emplacement bénéficie d'une belle visibilité, stationnement facile.
Local commercial avec 10 ml de vitrine. Une surface totale de 43 m2.
Bail commercial 3, 6, 9 autorisant commerce de détail et alimentaire avec un loyer de 9.148 Euros par an.
Une despécialisation du bail est possible.
Prix de cession Frais d'Agence Inclus 74.180 Euros.

Le bail autorise les activités suivantes : Alimentation générale, Commerce de détail.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

Loyer : 9 148 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 180 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.