

Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 25 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1294519** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

BRESSE - Située dans une charmante ville historique de la Bresse, cette boulangerie-pâtisserie est une véritable opportunité pour les passionnés du métier. Avec une boutique moderne d'environ 30m2 et un fournil parfaitement équipé, ce commerce est prêt à accueillir vos créations artisanales. Le four électrique récent, de marque MAP, à 4 niveaux, garantit une cuisson optimale, tandis que le matériel du fournil a été en grande partie renouvelé. La boutique, accueillante et récente, bénéficie également d'atouts majeurs : un parking public juste en face et une belle terrasse qui attire une clientèle supplémentaire aux beaux jours. Sa localisation stratégique, à proximité d'un bureau de tabac très fréquenté, assure un flux constant de visiteurs. Grâce à la taille généreuse du fournil, cette boulangerie pourrait également servir de lieu de production pour des tournées, des dépôts ou des marchés, augmentant ainsi son potentiel commercial. Avec une PERF (EBE retraité) de 89 773Euros.

Surface commerciale : 25 m²

Points fort :

TAXE FONCIÈRE À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

Éléments chiffrés :

CA 255 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.