

## Boulangerie, Pâtisserie, Tabac, 30 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1294519** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : Située dans une charmante ville historique de la Bresse, une boulangerie - pâtisserie présentant une opportunité pour les passionnés du métier. La localisation stratégique, à proximité d'un bureau de tabac très fréquenté, assure un flux constant de visiteurs.

Avec une boutique moderne d'environ 30 m2 et un fournil parfaitement équipé, ce commerce est prêt à accueillir les créations artisanales.

La boutique, accueillante et récente, bénéficie également d'atouts majeurs : Un parking public juste en face et une belle terrasse qui attire une clientèle supplémentaire aux beaux jours. Le four électrique récent, de marque MAP, à 4 niveaux, garantit une cuisson optimale, tandis que le matériel du fournil a été en grande partie renouvelé.

Grâce à la taille généreuse du fournil, cette boulangerie pourrait également servir de lieu de production pour des tournées, des dépôts ou des marchés, augmentant ainsi son potentiel commercial.

PERF (EBE retraité) de 89 773 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Taxe foncière à la charge exclusive du bailleur.

#### Éléments chiffrés :

CA	255 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**