

## Prêt-à-porter, 265 m2, Pertuis (84120) en France

Annnonce **C1294516** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boutique de vêtements liée par un contrat de commission d'affiliation située entre Aix-en-Provence et Manosque.

Actuellement sous enseigne en franchise dans une zone commerciale dynamique.

- CA en 2023 de 237 keuros.

- E.B.E retraité de plus de 100 keuros.

L'ensemble représentant une surface développée de 145 m2 au sol, plus 120 m2 en mezzanine sur le local de l'agence, avec parkings communs aux autres commerces se trouvant sur la même unité foncière.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 40 892 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	237 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>88 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Pertuis : **18 997 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**