

## Bar-brasserie front de mer de royan (17) en exclusivite en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1294514** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 !!! OPPORTUNITE RARE!!! BAR BRASSERIE AVEC LICENCE IV FRONT DE MER DE ROYAN (17) EN EXCLUSIVITE. Capacité : 128 couverts dont 100 en terrasse. Cet établissement est parfaitement bien situé sur le Front de Mer de Royan dans la future partie rénovée par la municipalité, livraison des travaux prévue pour avril 2025, esquisse du projet à disposition. Cette rénovation a pour projet de redonner une attractivité très forte au Front de Mer, projet qui est très attendu par les locaux et les touristes. Les actuels exploitants proposent à la clientèle une carte de brasserie traditionnelle avec des salades, des huîtres, des moules, des viandes, burgers, poissons, glaces etc... L'affaire est exploitée uniquement en restaurant, la partie bar en journée et en soirée est à développer impérativement avec ce nouveau projet. \* Emplacement No1 bientôt rare. \* Matériel complet et entretenu. \* 2 jours de congés par semaine hors période estivale. \* 3mois de vacances en hiver. \* Pas de salarié à reprendre. \* Libre de contrat boissons. \* Levier de progression en limonade et sucré en journée. Affaire idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'une opportunité. A VISITER Très RAPIDEMENT POUR FAIRE LA SAISON 2025!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **128**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	349 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>214 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>64 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.