Bar - brasserie en front de mer de Royan (17200) en France

Annonce **C1294514** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 - Bar - brasserie avec Licence IV en front de mer de Royan (17).

Capacité : 128 couverts dont 100 en terrasse.

Cet établissement est parfaitement bien situé sur le front de mer de Royan, dans une future partie rénovée par la municipalité, livraison des travaux prévue pour avril 2025, esquisse du projet à disposition. Cette rénovation a pour projet de redonner une attractivité très forte au front de mer, projet qui est très attendu par les locaux et les touristes.

Les actuels exploitants proposent à la clientèle une carte de brasserie traditionnelle avec des salades, des huîtres, des moules, des viandes, burgers, poissons, glaces, etc.

L'affaire est exploitée uniquement en restaurant, la partie bar en journée et en soirée est à développer impérativement avec ce nouveau projet.

- Emplacement N°1.

- Matériel complet et entretenu.

- 2 jours de congés par semaine hors période estivale.

- 3 mois de vacances en hiver.

- Pas de salarié à reprendre.

- Libre de contrat boissons.

- Levier de progression en limonade et sucré en journée.

Affaire idéale pour un couple professionnel à la recherche d'une opportunité.

Affaire pour la saison 2025.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **128**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 28 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
325 000 CHF	233 000 CHF	
CHF	CHF	
70 000 CHF	62 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.