Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1294513** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

A proximité de la place de l'église, au cœur d'une petite ville dynamique, cette affaire multi-activités avec une belle terrasse est idéale pour un couple en reconversion ou pour une première expérience dans ce domaine.

Tout au long de la journée, l'activité est soutenue grâce au bar, au tabac, au PMU et à la FDJ, générant plus de 57 000 de commissions nettes.

Le chiffre d'affaires H.T. dépasse les 285 000 Euros.

Le midi, en semaine, une offre de restauration type ouvrier est proposée, avec un buffet d'entrées et un choix de plats et desserts.

Une salle polyvalente permet d'accueillir des repas de groupe ou famille, particulièrement le week-end. Par ailleurs, l'établissement dispose de quatre chambres d'hôtes actuellement non exploitées, mais qui, une fois rénovées, pourraient constituer un levier de croissance significatif.

Les atouts de l'affaire :

- Forte rentabilité : Un EBE-R supérieur à 129 000 Euros.

- Diversité des activités : Un véritable atout pour attirer et fidéliser une clientèle variée.

- Une belle clientèle agréable et fidèle.

- Des opportunités de développement, notamment avec la rénovation des chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 7 471 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 EUR
EBE en 2024	129 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**141 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.