

Esthétique / salon de beauté en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294512** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre Cabinet d'Esthétique situé dans une grande ville de Haute-Savoie, proposant des prestations high tech et efficaces en matière d'épilation définitive et de soins anti-âge. Clientèle d'habitues et locales. Affaire de gestion avec une équipe en place. Affaire rare à la vente. Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/06/2024 et d'une valeur de fonds de commerce de 481 685 . Le prix tient compte d'une distribution de dividendes réalisée en 10/2024 d'un montant de 40 000 .

Loyer annuel : 23 244 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	645 000 EUR
EBE en 2024	143 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **373 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **111 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.