

# Restaurant, service rapide dans une zone commerciale dynamique, Aix-en-Provence (13100) en France

### Annonce C1294509 postée le 23/janvier/2025

### Description de l'activité

Vente d'un restaurant à service rapide dans une zone commerciale d'Aix-en-Provence.

- C.A en 2023 de 500 keuros.

- EBE retraité de 118 keuros.

- Loyer très avantageux.

Surface d'environ 139 m2.

Autorisation de mettre une terrasse à la place de certaines places de parking.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 139 m<sup>2</sup>

Surface totale: 139 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 23 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
463 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
109 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 315 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 125 900 CHF

## Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : 145 273 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.