

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annnonce **C1294508** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Proche d'un des sites les plus visités du département du LOT, sur un axe passant, RESTAURANT DE TYPE OUVRIER. Menu sous forme de buffets pour les entrées, de plats du jour et desserts. Quelques soirées à thème (moules frites, karaoké) sont organisées. Salle d'une capacité de 80 places et grande terrasse pouvant accueillir 200 personnes, grand parking idéal pour les camions. Logement de fonction au-dessus du commerce. Vendu pour un départ en retraite, cet établissement serait idéal pour un couple de professionnels de la restauration. Cet établissement à été réouvert en Juillet 2023, bilan présenté sur 15mois d'activité, chiffre d'affaires en très forte augmentation sur 2024/2025. La cession porte sur le fonds de commerce et les murs (indissociables).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 EUR
EBE en 2024	25 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	241 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.