

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1294494** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement en province, un RESTAURANT avec TERRASSE, pour les ventes sur place et à emporter, situé sur un grand axe du 13ème arrondissement, proche de la Pitié Salpêtrière Surface totale : 39m2 (18 couverts) Toilettes, cave-réserve de 10m2 aménagée Vitrine de 6,5m TERRASSE permanente de 6m x 2m Redevance : 200 € /mois Cuisine ouverte, avec vitrines réfrigérées Ventes sur place et à emporter Clientèle résidentielle et professionnelle (proximité de l'Hôpital de la Pitié Salpêtrière et de 3 facultés, entre autres) Actuellement, restauration simple sans friture Possibilité d'installation d'une EXTRACTION vers le toit Accord de la copropriété et de la mairie obtenus Coût de réalisation : 16 k€ Loyer : 2540 € TTC et charges comprises Bail en cours de renouvellement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 360 € TVA, soit 69 360 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 200 € HT + 0 € TVA, soit 61 200 € TTC Honoraires d'agence : 6 800 € HT + 1 360 € TVA, soit 8 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.