

Restaurant 18 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Paris (75013) en France

Annonce **C1294494** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Pour cause de déménagement en Province, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, pour les ventes sur place et à emporter, situé sur un grand axe du 13ème arrondissement.

- Surface totale : 39 m2 (18 couverts).
- Toilettes, cave-réserve de 10 m2 aménagée.
- Vitrine de 6,5 ml.
- Terrasse permanente de 6m x 2m.
- Redevance : 200 € /mois.
- Cuisine ouverte, avec vitrines réfrigérées.
- Ventes sur place et à emporter.

- Clientèle résidentielle et professionnelle (proximité de l'hôpital de la pitié salpêtrière et de 3 facultés, entre autres).

Actuellement, restauration simple sans friture avec la possibilité d'installation d'une extraction vers le toit.

Accord de la copropriété et de la mairie obtenus.

Coût de réalisation de 16 k€.

Bail en cours de renouvellement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 360 € TVA, soit 69 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 61 200 € HT + 0 € TVA, soit 61 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 800 € HT + 1 360 € TVA, soit 8 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 540 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.