

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Paris (75012) en France

Annnonce **C1294493** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un spacieux restaurant avec terrasse, pour vente sur place et à emporter, situé au cœur d'un quartier d'affaires et résidentiel.

- Surface totale : 56 m2.
- Grande salle de 26 couverts.
- Rénovation totale il y a 3 ans.
- Terrasse permanente de 12 couverts.
- Extension estivale jusqu'à 48 couverts (large trottoir).
- Cuisine simple, sans friture, (pas d'extraction).
- Vente sur place, à emporter et en livraison.

- Équipement complet, vitrines réfrigérées, tables et chaises extérieures, etc. - Pas de leasing en cours, pas de personnel à reprendre

Les atouts :

- Situation.
- Quartier.
- Potentiel.

Une belle affaire à développer.

- Bail en cours de renouvellement.
- Loyer : 3100 €, charges comprises.

- Actuellement ouvert que le midi (clientèle professionnelle alentours).
- Levier de développement : Ouverture le soir et le week-end (clientèle résidentielle CSP+).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 3 576 € TVA, soit 301 576 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 280 120 € HT + 0 € TVA, soit 280 120 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 880 € HT + 3 576 € TVA, soit 21 456 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**