

Restauration rapide 26 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1294493** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, un spacieux RESTAURANT avec TERRASSE, pour vente sur place et à emporter, situé au coeur d'un quartier d'affaires et résidentiel
Surface totale : 56m2
Grande salle de 26 couverts
Rénovation totale il y a 3 ans
TERRASSE permanente de 12 couverts
Extension estivale jusqu'à 48 couverts (large trottoir)
Cuisine simple, sans friture, (pas d'extraction)
Vente sur place, à emporter et en livraison
Équipement complet, vitrines réfrigérées, tables et chaises extérieures, etc
Pas de leasing en cours, pas de personnel à reprendre
SITUATION - POTENTIEL - QUARTIER
Une belle affaire à développer
Loyer : 3100 € charges comprises
Bail en cours de renouvellement
Actuellement ouvert que le midi (clientèle professionnelle alentours)
Lever de développement : ouverture le soir et le week-end (clientèle résidentielle CSP+)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 000 € HT + 3 576 € TVA, soit 301 576 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 120 € HT + 0 € TVA, soit 280 120 € TTC
Honoraires d'agence : 17 880 € HT + 3 576 € TVA, soit 21 456 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.