

## Murs commerciaux, 2375 m2, Pontivy (56300) en France

Annonce **C1294488** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Pontivy (56300) : Murs commerciaux loués à une enseigne nationale.

Surface plancher de 2375 m2 sur terrain de plus d'un hectare. Prestations de qualité avec un bâtiment refait à neuf intérieur et extérieur.

Bail 6 ans ferme en cours.

Rentabilité de 7,5%.

**Surface commerciale** : 2 375 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 375 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 452 830 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**