

## Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1294483** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tourny Meyer vous propose à la vente des bureaux situés dans un bel immeuble en pierre indépendant, au cœur du quartier de Mériadeck à Bordeaux, proche du palais de justice. Ce local commercial s'étend sur deux étages, comprenant des espaces de bureaux ainsi qu'un hall d'accueil. Ces bureaux offrent de belles prestations et un agencement idéal, particulièrement adapté aux cabinets médicaux ou juridiques. Toutefois, l'espace peut parfaitement convenir à d'autres types d'activités.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **699 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 762 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

