

## Plateau de bureau de 447 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1294479** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un plateau de bureau en VEFA d'une surface de 477 m2 au 1er étage d'un immeuble tertiaire, idéalement placé en périphérie de Saint-Nazaire (44600), au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

Le plateau sera livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires LEDS posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires.
- Entreprise de services : Intérim, services aux entreprises.

**Surface commerciale** : 477 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 477 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 169 756 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 179 €**  
Montant honoraires : **53 %**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1294479/75.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1294479/75.jpg)

