

## Plateau de bureau de 586 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600) en France

Annnonce **C1294476** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un plateau de bureau d'une surface de 586 m2 comprenant un plateau pour une surface de 468 m2 composé :

- D'une partie de 232 m2 en open space,
- Et d'une partie de 200 m2 comprenant deux salles de réunion de 40 et 30 m2, 5 bureaux de 20 à 16 m2.

Les bureaux sont équipés : De sol PVC, murs isolés, dalles plafond éclairages leds. Cloison modulaire vitrées sanitaires privés hommes/ femmes ascenseurs 6 emplacements de parking en sous-sol.

Idéal : Administratif, ingénierie, services situé en entrée de ville au pied d'une gare routière et ferroviaire.

**Surface commerciale** : 468 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 452 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 318 425 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 764 €**  
Montant honoraires : **74,627.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

