

## Bar, Brasserie, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1294466** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

À SAISIR : BAR TABAC LOTO-PRESSE – LOURDES (65) Un trésor à votre portée, prêt à écrire une nouvelle histoire ! Vous rêvez d'un projet professionnel stimulant dans un cadre idéal ? Ce Bar Tabac Loto-Press (les 100 titres) au cœur d'un quartier résidentiel dynamique et sur un axe stratégique très fréquenté n'attend que vous ! Les points forts : Chiffres solides : Commissions à 93 000 € et un EBE de 80 000 €. Un lieu aux normes et clés en main : Belle salle accueillante, conforme Etablissement Recevant du Public et parfaitement visible. Emploi du temps confortable : Fermé samedi après-midi, dimanche, 3 semaines par an, et les jours fériés. Murs et fonds de commerce : Prix des murs : 102 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus), prix en sus. Possibilité de vente des murs à un investisseur si l'acquéreur du fonds se désengage de leur achat lors de la mutation. Idéal pour un duo ambitieux : Ce commerce est parfait pour deux professionnels prêts à reprendre les rênes et booster son potentiel ! Bonus : Vente indissociable murs et fonds de commerce : Une opportunité d'investissement complète. Accompagnement personnalisé pour toutes les démarches administratives et bancaires. Pourquoi maintenant ? La gérante, pour des raisons personnelles, souhaite céder rapidement ce petit bijou à des repreneurs motivés. L'opportunité parfaite pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions idéales. Vous êtes prêts ? Contactez nous vite et donnez vie à votre projet ! (Annonce exclusive – Mandat de vente des murs commerciaux No 888 723 – TVA récupérable sur les honoraires de transaction. ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---



