

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2 dans le Doubs (25) en France

Annnonce **C1294460** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : Local professionnel 3 pièces - 80m2 à Besançon Emplacement idéal : Situé sur le passage du tramway, ce local professionnel de 80m2 bénéficie d'une excellente visibilité, parfait pour développer votre activité. Caractéristiques : - Superficie de 80m2 bien agencée - 3 bureaux lumineux et fonctionnels - Présence d'un espace sanitaire - Polyvalent : idéal pour bureaux, professions libérales ou autres activités - Accès PMR : Conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite Atouts : - Emplacement stratégique pour attirer vos clients - Configuration pratique et modulable selon vos besoins - Bonne accessibilité grâce aux transports Saisissez cette opportunité d'installer votre activité dans un espace professionnel pratique et accueillant. Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 204, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2771€ soit 230€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **118 000 €**

Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Photos

