Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 dans une petite ville,, Chabreloche (63250)

Annonce **C1294459** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chabreloche (63250) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé à 10 min de Thiers et 5 min de l'A89, dans une petite ville qui possède toutes les commodités nécessaires (bus, poste, boulangerie, restaurant, etc), au cœur d'un parc naturel régional du Livradois-Forez.

Un établissement de 55 m2 avec une réserve de 15 m2, exploité depuis 2020 avec une salariée à 35 heures. Des rideaux métalliques couvrant tout le commerce ainsi qu'une rampe pour les personnes en situation de handicap.

Horaires actuels :
- Ouvert du lundi au dimanche de 7h à 12h30 et de 14h30 à 19h00.
- Le dimanche de 7h à 12h30.

- Chiffre d'affaires HT de 191.381 €.
- Chiffre d'affaires marchandises de 51.300 €.
- Commissions de 140.000 €.

- Prix du bien de 168000 € hors les honoraires de 150000 €.
- Les honoraires TTC 10% soit 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 927 €

Éléments chiffrés :

CA	191 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.