

Pizzeria, Restaurant 67 couverts sur un axe passant,, Valleiry (74520) en France

Annonce **C1294458** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Valleiry (74520) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de restaurant - pizzeria Licence III, avec la location des murs, situé sur un axe principal et très passant, entre Genève et Bellegarde.

Raison de la cession : Départ à la retraite après 30 ans d'activité.

Affaire saine et rentable avec clientèle fidélisée depuis 30 ans.

Superficie totale de 185 m², dont :

- 125 m² : Deux salles avec cuisine.
- 60 m² pour le local de stockage.
- 2 places de parking privées pour le personnel.
- Parking public à proximité.

Le restaurant est divisé en deux salles : Une salle principale de 42 places, et une salle style carnozet savoyard de 25 places. Les deux salles sont climatisées. Possibilité de terrasse.

L'établissement est équipé d'une accessibilité et de sanitaires pour personnes à mobilité réduite. La cuisine équipée et fonctionnelle est en très bon état. Four à bois traditionnel pour pizzas. Pas de travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Fortes possibilités de développement : Ouverture le midi, proche du nouveau collège de Vulbens, ouverture des deux salles, etc.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2044 € soit 170 € par mois.

Nombre de places en salle : **67**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 2 355 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valleiry (74520), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valleiry : **3 123 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.