

Crêperie, Pizzeria 2 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294458** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

VALLEIRY (74520) - Emplacement no1 pour ce restaurant-pizzeria Fonds de commerce en vente avec location des murs. Etablissement situé sur un axe principal et très passant, entre Genève et Bellegarde. Affaire saine et rentable avec clientèle fidélisée depuis 30ans. Forte possibilité de développement : ouverture le midi, proche du nouveau collège de Vulbens, ouverture des deux salles, etc Fonds de commerce restaurant licence III Superficie totale : 185m2, dont : - 125m2 : deux salles + cuisine - 60m2 local de stockage 2 places de parking privées pour le personnel. Parking public à proximité. Le restaurant est divisé en deux salles : une salle principale de 42 places, et une salle style carnoz savoyard de 25 places. Les deux salles sont climatisées. Possibilité de terrasse. L'établissement est équipé d'une accessibilité et de sanitaires pour personnes à mobilité réduite. La cuisine équipée et fonctionnelle est en très bon état. Pas de travaux à prévoir. Four à bois traditionnel pour pizzas. Pas de personnel à reprendre. Départ à la retraite après 30 ans d'activité Loyer : 2'355 euros HT Possibilité achat des murs. Nous contacter pour plus d'informations. Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2044€ soit 170€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 185 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos
