

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1294456** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

En centre-ville de Périgueux, 2 bureaux avec une salle d'attente, 44m2 Idéal pour toutes les professions tertiaires, paramédical, libérales. comptables, etc... Une salle d'accueil, deux pièces dont une avec un point d'eau, sanitaire avec lave mains. Une cour privative de 19m2 complète cet ensemble. Possibilité d'avoir un bureau supplémentaire de 13m2. Entièrement refait, ouvertures portes et fenêtres double vitrage, volets roulants, électricité, sol, sanitaire. Immeuble connecté à la fibre. Stationnement gratuit 3 h / jour, parking à proximité, arrêt Péri bus à 5mn. Aux normes Etablissement Recevant du Public. Loyer TTC / HC : 480 € / mois Charges : 69 €/mois - Eau, nettoyage et taxe foncière comprises Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 576,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 44 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

