

## Local commercial de 350 m2 dans une zone animée,, Draguignan (83300) en France

Annnonce **C1294454** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Var - Draguignan (83300) : A louer un local commercial situé à proximité d'un nouveau musée.

Le local se distingue avec 2 entrées (bureau et magasin) ce qui constitue un atout indéniable pour les entreprises, commerces, franchise qui souhaitent se développer.

Véritable plus pour ce local avec un développement intérieur de 340 m2, une hauteur sous plafond à 3 m.

Convientraux enseignants qui recherchent un essor sur Draguignan avec un quartier qui se transforme grâce au travail de la Mairie.

Attention, pas de restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

