

## Bureaux / Locaux professionnels, 460 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annnonce **C1294453** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bâtiments professionnels d'exception à Angerville – Opportunité rare au sud de l'Essonne ! Situés sur une vaste parcelle de 1 832m<sup>2</sup>, en centre-ville, proche de la RN 20, ces bâtiments polyvalents, d'environ 460m<sup>2</sup>, offrent de nombreuses possibilités pour une entreprise en quête d'espace et de fonctionnalité. Les atouts principaux : Un grand atelier lumineux et sans vis-à-vis : 280m<sup>2</sup> au sol, avec une mezzanine pratique de 60m<sup>2</sup>. Deux hangars : 90m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup>, idéaux pour le stockage ou des activités complémentaires. Un bureau de 12m<sup>2</sup>, équipé de WC. À l'extérieur : Environ 60 places de stationnement pour accueillir clients, employés ou matériel. Terrain clos et sécurisé par des murs, garantissant votre tranquillité et celle de vos équipements. Actuellement utilisé comme garage automobile, ce bien est parfaitement adapté pour toute entreprise ayant besoin d'un atelier spacieux, d'une zone de stockage et d'un grand espace extérieur. Une occasion rare sur le secteur : ne la laissez pas passer ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **385 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---