

## Librairie, papeterie, jouets et jeux dans un centre culturel et touristique,, Ornans (25290) en France

Annonce **C1294452** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Doubs - Ornans (25290) : A vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, jouets et jeux idéalement situé dans un centre culturel et touristique de la Vallée de la Loue.

Caractéristiques du magasin :

- Emplacement : N°1 avec 2 parkings à proximité immédiate.
- Population de la ville : 4500 habitants.
- Surface : 45 m<sup>2</sup>.
- Aménagement : Très récent, aucun travaux à envisager.
- Clientèle : Fidèle et variée, locale et touristique.
- Bail : Commercial.
- Faibles charge.
- Aucun salarié.

Une opportunité de bénéficier d'un commerce clé en main dans un cadre agréable et dynamique.

Possibilités de développement de l'activité en mettant en place divers partenariats locaux.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ornans (25290), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Ornans : **4 258 ( sos villages )**

### Photos

---

