

Prêt-à-porter, 55 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annnonce **C1294450** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

à deux pas du centre-ville de Pau, se trouve cette jolie boutique moderne de prêt-à-porter/friperie. Son espace de vente de 55m2 est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose, en plus, de son activité principale d'un atout supplémentaire: un point relais (Mondial Relay) permettant un complément de chiffre d'affaires non négligeable. Ce commerce est équipé de grille et rideaux métalliques. La mise aux norme électrique, du magasin, a été récemment effectuée ainsi que la peinture. Une autorisation, par la mairie, a été accordée pour la pose d'une enseigne. Le bail commercial a été signé début 2023, et valable jusqu'à fin 2031, son montant n'est que de 730 euros charges comprises (électricité, eau et taxes) vu l'excellent emplacement de ce commerce. N'hésitez pas à me contacter pour toutes autres questions, discuter ensemble de la faisabilité de votre projet et de programmer une future visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 55 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos
