

## Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone touristique,, Bagnères-de-Luchon (31110) en France

Annnonce **C1294449** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Implanté au cœur d'une station thermale de Bagnères-de-Luchon (31110), à proximité des remontées mécaniques de ski, du départ de nombreuses randonnées pédestres, sport de VTT et de parapente, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale à forte notoriété.

Un magasin de 120 m<sup>2</sup>, suivi de nombreuses réserves, d'un laboratoire pour la fabrication des viennoiseries, d'un laboratoire pour la confection des glaces et chocolats, d'un laboratoire de pâtisserie et enfin le laboratoire boulangerie.

Équipements entretenus régulièrement: 4 fours dont 1 ventilé 3 pétrins 5 batteurs 1 dresseuse, 1 enrobeuse, un pastocrème, 1 turbine à glace, congélateur 26 portes, 3 tours réfrigérés, 1 plonge mécanique et bien d'autres petits matériels.

Le personnel se compose de 6 salariés et extras en saison haute.

Fermeture 1 jour par semaine ainsi que 5 semaines de congés.

Le chiffre d'affaires, tout boutique, est en constance hausse (554 KF en 2022 et 576 KF en 2023).

Un fort potentiel de développement est envisageable grâce notamment aux importants investissements réalisés sur la commune pour dynamiser le tourisme de la station (rénovation des thermes, nouvelles télécabines pour un accès express aux pistes de ski de superbagnères). Possibilité également de compter sur une autre boutique, attenante à la boulangerie, de 50 m<sup>2</sup> avec sa réserve, et laisser libre court à votre imagination.

Le bâtiment offre également la possibilité de créer un logement.

Un bail commercial en cours.

Un nouveau bail sera possible aux mêmes conditions.

Possibilité de bénéficier d'aides aux financements : Zone ZRR et possibilité d'utiliser OCCTAV.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 794 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bagnères-de-Luchon (31110), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Bagnères-de-Luchon : **2 771 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

