

Bar, Hôtel restaurant 2* de 10 chambres avec terrasse, Vinon-sur-Verdon (83560) en France

Annnonce **C1294447** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Var - Vinon-sur-Verdon (83560), à 30 minutes d'Aix-en-Provence et 10 min de Cadarache, dans un charmant village proche des gorges du Verdon, à vendre les murs d'un hôtel restaurant Logis de France, 2 étoiles.

Un établissement possédant une réception, un bar, une salle de restaurant, cuisine, toilettes et douches ainsi qu'une grande terrasse, et 10 chambres à l'étage plus des combles aménageables pour un appartement de fonction. Un local bureau buanderie plus une réserve pouvant accueillir plusieurs voitures complètent la surface totale pour près de 870 m².

La rentabilité annuelle est de 45336 € HT.

Le bail a été reconduit en 2016.

Reprise du fonds de commerce à étudier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 870 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **558 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

