

## Local d'activité / Entrepôt, 580 m2, Mozé-sur-Louet en zone artisanale (49610) en France

Annonce **C1294446** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mozé-sur-Louet (49610) : A vendre un entrepôt d'une surface d'environ 580 m2 pouvant divisible en 3 bâtiments différents (140 m2, 300 m2 et 140 m2) avec 3 entrées distinctes et 2 portails dont un qui est motorisé.

Situé en zone artisanale, à 5 min de l'autoroute Angers/Cholet sur une parcelle d'environ 2300 m2.

Cet espace offre une grande flexibilité et peut répondre à divers besoins logistiques.

En annexe, un bâtiment d'environ 70 m2 de bureaux, offrant ainsi un espace de travail confortable avec une borne d'accueil.

Bureaux à proximité d'une activité principale avec :

- 3 portes sectionnelles.
- 7m de hauteur sous faîtage.
- 2 types de compteurs (250 et 380 volts).

Situé dans un emplacement stratégique, à proximité de l'A87, et 15 minutes d'Angers, cet ensemble immobilier représente une bonne opportunité.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **430 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mozé-sur-Louet (49610), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mozé-sur-Louet : **2 060 ( sos villages )**

### Photos

---

