

## Local professionnel - commercial de 51 m2, Bavent (14860) en France

Annonce **C1294437** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bavent (14860) : A louer un local professionnel - commercial d'une superficie d'environ 50,91 m2

- État de livraison : Brut de béton avec fluide en attente, vitrine posée et compteur électrique à poser au frais de l'acquéreur.

- Activités possibles : Professionnelle ou commerciale.

- Disponibilité : 2ème trimestres 2025.

- Bail : Commercial ou professionnel.

- Impôt foncier à la charge du preneur.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Les frais de bail sont à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence : à la charge du preneur.

Disponible à la vente :

- Prix de vente de 132 366 € TTC + les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,5 % HT du prix de vente HT.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 567 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **132 366 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bavent : **1 787 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**